



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
2023-05-18 Nr. NV-1174

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, papildydama Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo daikto Kėdainių rajono savivaldybėje nurašymo“ projekto (toliau – Nutarimo projektas) teikimą (TAIS Nr. 23-5536(2) bei atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2023-05-18 išvadoje Nr. NV-1174 pateiktas pastabas, teikia šiuos paaiškinimus ir papildymus:

#### 1. Dėl bendro melioracijos statinio ploto (jeigu toks yra) arba kitų statiniams būdingų geometrinių parametrų nurodymo Nutarimo projekte.

Pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 24 punktą valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos ir hidrotechnikos statinių valdymas ir naudojimas patikėjimo teise yra savivaldybėms perduota valstybinė funkcija. Vadovaudamosios Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo (toliau – Įstatymas) 7 straipsnio 3 dalies nuostatomis valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos statinius patikėjimo teise valdo ir naudoja savivaldybės, o VĮ Žemės ūkio duomenų centras (toliau – ŽŪDC), vadovaudamasis Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2004 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 3D-243 „Dėl Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklės)<sup>1</sup>, vykdo melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos tvarkytojo bei centrinio melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos duomenų banko funkcijas.

Vadovaujantis Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklių 17.2 papunkčiu, tvenkinių hidrotechniniai statiniai apskaitomi kiekiu ir vertine išraiška. Tvenkinių hidrotechnikos statinys ir tvenkinys yra funkcionaliai susiję bei yra nedalomi ir sutelkti vienoje vietoje; tvenkinys turi plotinę išraišką hektarais. Nagrinėjamu atveju ŽŪDC (ankstesnis pavadinimas iki pertvarkymo – VĮ Valstybės žemės fondas) apskaitoje (teikta su TAIS Nr. 23-5536(2) teikimu VĮ Valstybės žemės fondo 2022-12-31 pažyma Nr. T5/22-01547M) registruotas tvenkinių hidrotechninis statinys – 1 vnt. ir tvenkinių – 42 ha, tvenkinių hidrotechninio statinio vertė (likutinė vertė 2022 m. gruodžio 31 d. – 28 747,73 Eur).

Kėdainių rajono savivaldybės administracija 2023-04-07 raštu Nr. AS-1532 (pridėta TAIS Nr. 23-5536(2)) teikdama medžiagą informavo, kad informacija apie kadastrinių matavimų bylų

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2004 m. balandžio 29 d. įsakymas Nr. 3D-243 „Dėl Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklių patvirtinimo“.

numerius ir teisinę registraciją neteikiama, nes hidrotechninis statinys Nekilnojamojo turto registre neįregistruotas. Atsižvelgiant į tai, kad nėra atlikti ir registruoti tvenkinio hidrotechninio statinio kadastriniai matavimai, kurių metu būtų nustatyti statinio plotas ir geometriniai parametrai, kurių reikia nekilnojamojo turto objekto duomenims įrašyti į kadastro duomenų bazę, pažymime, kad Kruosto tvenkinio hidrotechnikos statinio bendro ploto arba kitų statiniams būdingų geometrinių parametrų negalime pateikti, todėl Nutarimo projekte siūlome nurodyti tik kitus melioracijos statinį identifikuojančius duomenis – turto pavadinimą ir adresą – Kruosto tvenkinio hidrotechnikos statinys ant Nevėžio upės, esantis Kėdainių rajono savivaldybėje, Surviliškio seniūnijoje, Kalnaberžės kadastro vietovėje (kadastro vietovės numeris – 5325), kurio tvenkinio plotas – 42 ha, likutinė vertė – 2022 m. gruodžio 31 d. – 28 747,73 Eur (dvidešimt aštuoni tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt septyni eurai 73 ct), t. y. melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitoje esančius duomenis.

## **2. Dėl Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymos pateikimo.**

Atsakydami į Vyriausybės Teisės grupės pastabą, kad kartu su Projektu turėtų būti pateiktas Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 15.1 papunktyje nurodytas dokumentas (Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažyma (toliau – Apžiūros pažyma)), pažymime, kad Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. AD-1-654 „Dėl Kėdainių rajono savivaldybės administracijos ilgalaikio ir trumpalaikio turto, medžiagų įvertinimo, pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti bei nurašymo komisijos sudarymo“ sudaryta komisija Apžiūros pažymą įformino aktu (Valstybės ilgalaikio materialiojo turto pripažinimo netinkamu naudoti 2023-01-03 apžiūros aktas Nr. AP2023-1 (toliau – Apžiūros aktas)), pastarajame dokumente yra Apžiūros pažymos turiniui reikalinga informacija (komisijos sudarymo pagrindas ir sudėtis, turto pavadinimas, identifikavimo duomenys, turto būklė, komisijos pasiūlymai). Atsižvelgiant į tai, kad Kruosto tvenkinio hidrotechninis statinys nėra registruotas Nekilnojamojo turto registre, nėra atlikti jo kadastriniai matavimai, informacija apie siūlomą nurašyti melioracijos statinių kadastrinių matavimų bylų numerius ir teisinę registraciją Apžiūros akte nebuvo pateikta.

Papildomai pažymime, kad dalis melioracijos statinio (tvenkinio hidrotechninis statinys) yra suformuotame 86,66 arų žemės sklype, unikalus Nr. 5387-0006-0015, esančiame Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Gineitų k., o 42 ha tvenkinio plotas yra nesuformuotame žemės sklypu plote.

Pabrėžiame, kad Kruosto hidrotechnikos statinys ant Nevėžio upės įvertintas kaip itin blogos būklės, užtvanka neatlieka savo funkcijų, tvenkinio hidrotechninis statinys yra sugriuvęs, tvenkinys išleistas, o Kruosto tvenkinio hidrotechnikos statiniui pašalinti / likviduoti bus pasinaudota Aplinkos apsaugos rėmimo programa.

Nutarimo projektą rengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Turto ir viešųjų pirkimų skyriaus (vedėjas Karolis Tvaskus, tel. 239 1227, el. p. karolis.tvaskus@zum.lt) vyriausioji specialistė Dovilė Gerbutavičienė, tel. (8 5) 239 1053, el. p. Dovile.Gerbutaviciene@zum.lt.

Ministras

Kęstutis Navickas

Dovilė Gerbutavičienė, tel. (8 5) 239 1053, el. p. [Dovile.Gerbutaviciene@zum.lt](mailto:Dovile.Gerbutaviciene@zum.lt)